

ДОГОВОР № 6/13

Безвозмездного пользования (договор ссуды) имуществом

Город Качканар

«10» апреля 2013 года

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад «Росинка», от имени Качканарского городского округа, в лице заведующей Перевозицовой Алевтины Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Качканарская центральная городская больница» в лице главного врача Ворончихиной Лилии Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование помещение и оборудование (далее именуемое «имущество») для использования под медицинский кабинет с целью оказания медицинской помощи воспитанникам дошкольного учреждения во время образовательного процесса.

1.2. Состав и стоимость имущества приведены в Приложение № 1,2 к настоящему договору.

Имущество, находящееся по адресу:

Свердловская область, город Качканар, 10 микрорайон, дом 12

Общей площадью 40,8 кв. м., из них:

Кабинет врача 12,7 кв. м., процедурный кабинет 10,3 кв. м.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством.

2.1.3. Определять условия и порядок страхования имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.1.4. Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера имущества, не затрагивающие изменения несущих конструкций имущества, не влекущие перепланировки имущества или его других неотделимых улучшений.

2.2.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество, соответствующие государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, требованиям противопожарной безопасности по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего договора.

3.1.2. В месячный срок (при наличии согласований органов санитарно - эпидемиологического противопожарного надзора) рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам ремонта имущества и его переоборудования.

3.1.3. Помещение, входящее в имущество, обеспечивать за свой счет отоплением, электроэнергией, водоснабжением, хозяйственным инвентарем.

3.1.4. Ежедневно проводить влажную уборку помещений.

3.1.5. Своевременно и за свой счет производить капитальный ремонт имущества в соответствии с санитарными правилами и нормами.

3.1.6. Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами.

3.1.7. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений имущества, являющегося недвижимой вещью, без письменного согласования с Ссудополучателем.

3.1.8. В случае прекращения договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия договора принять имущество, от Ссудополучателя по акту передачи.

3.1.9. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов в десятидневный срок письменно сообщить Ссудополучателю о произошедших изменениях.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего договора в безвозмездное пользование по акту передачи в течение 10 дней после подписания договора.

3.2.2. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.3. В течение месяца после принятия от Ссудодателя имущества установить при входе в него информационную табличку со своим полным наименованием.

3.2.4. Имущество переданное под медицинский кабинет обеспечивать медицинским оборудованием, инструментарием, медикаментами и расходным материалом.

3.2.5. Обеспечивать сохранность при эксплуатации в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных, сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в помещении.

3.2.6. Обеспечивать чистоту имущества в соответствии с санитарными/правилами и нормами.

3.2.7. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании объекта.

3.2.8. Осуществлять ежедневный сбор, транспортировку медицинских отходов из медицинского кабинета.

3.2.9. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений имущества, являющегося недвижимой вещью, без письменного согласования с Ссудодателем.

3.2.10. Производить текущий ремонт имущества в соответствии с санитарными правилами и нормами.

3.2.11. Освободить имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8 - 10 часов по требованию штаба ГО и ЧС.

3.2.12. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

3.2.13. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора.

3.2.14. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение одного месяца после прекращения действия договора передать имущество Ссудодателю по акту передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

3.2.15. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданное ему имущество письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за один месяц до расторжения договора.

3.2.16. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему договору имуществу Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент выплаты действующим законодательством, в случаях установления комиссией, создаваемой Ссудодателем, ненадлежащего исполнения или неисполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п. 3.2 настоящего Договора. Выплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от обязанности привести переданное ему Имущество в первоначальный вид по требованию Ссудополучателя в установленный последним срок.

4.3. В случае продолжения пользования Ссудополучателем переданным ему по настоящему договору имуществом после истечения срока его возврата Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент выплаты действующим законодательством, за каждый день пользования имуществом.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Предоставление в безвозмездное пользование имущества, являющегося недвижимой вещью, не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному. Объекту прилегающую территорию.

5.2. Ссудодатель передает Ссудополучателю Имущество без предоставления технической документации на него, но Ссудополучатель вправе затребовать необходимую техническую документацию на данное имущество.

5.3. Ссудодатель передает Ссудополучателю имущество годное для эксплуатации согласно целей и требований для размещения медицинских кабинетов.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания сторонами настоящего договора и подписания акта приема-передачи имущества на неопределенный срок.

6.2. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

6.3. Договор, заключенный на определенный срок, прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор может быть также досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не по указанному в настоящем договоре назначению;
- лишен лицензии на ведение той деятельности, для ведения которой было передано имущество;

6.5. Изменения и дополнения в договор рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим гражданским законодательством, законодательством в области здравоохранения и образования Российской Федерации и Свердловской области.

7.2. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя, Ссудополучателя и собственника имущества – КУМИ.

8. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

Акт передачи имущества.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

МДОУ «Центр развития ребенка – детский сад «Росинка»
624350, г. Качканар, Свердловская область, 10 микрорайон, дом 12
Телефон: (34341) 6-71-20 (заведующая), 6-71-21 (бухгалтерия)

ИНН: 6615006590

КПП: 661501001

л/с 03906130160

Расчетный счет 40204810400000126215

УФК по Свердловской области (Финансовое Управление
в Качканарском городском округе Свердловской области)



/ Перовошикова А.В.

Ссудополучатель:

ГБУЗ СО «Качканарская ЦГБ»

624351, город Качканар, улица Свердлова, 42/1

ИНН 6615001031 КПП 661501001

лицевой счет: 20013000770, 21013000770, 22013000770, 23013000770 в РКЦ Единый

г. Екатеринбург, Министерство финансов Свердловской области

(ГБУЗ СО «Качканарская ЦГБ») БИК 046568000

р/счет 40601810600003000001

КБК 013000000000000000130

Тел/факс (34341) 6-11-83

E-mail: kachkan_cgb@mail.ru



/ Ворончихина Л.Ю.

м.п.

«СОГЛАСОВАНО»

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

/ Адамчук О.В.

12.04.2013

СПИСОК

помещений Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад «Росинка»

переходящих в безвозмездное пользование ГБУЗ СО «Качканарская центральная городская больница»

Адрес местонахождения	№ кабинета, этаж	Площадь, кв. м	Примечание
Свердловская область, город Качканар, 10 микрорайон, дом 12	1 этаж		
	Общая площадь	40,8	
	из них:		
	Кабинет врача	12,7	
	Процедурный кабинет	10,3	

Перечень имущества			
№ п/п	Полное наименование движимого имущества	Кол-во	Сумма, руб. коп.
1	Холодильник фармацевтический ХФ-140-ПОЗИС	1	18 050,00
2	Ширма Ш-2/1 пластик	1	3 610,00
3	Шкаф ШМ-1 м/м (510*310*1710)	1	7 315,00
4	Кушетка смотровая детская	1	3 530,00
5	Столик ГР-СИ-4 с/с	1	3 325,00
6	Дозатор УМР настенный (д/дез. средств)	8	15 960,00
7	Спирометр сухой портативный ССП	1	4 275,00
8	Динамометр ДК-25	1	3 800,00
9	Облучатель ОБН-150 (2 лампы)	2	4 370,00
10	Облучатель Дезар-4 передвижной	1	9 975,00
11	Ингалятор Бореал	1	3 705,00
12	Аппарат Рота АР5 (2 табл. в компл)	1	2 660,00
13	Плантограф	1	5 225,00
14	Диспенсер для полотенец зиг-заг мини	3	3 990,00
15	Носилки мягкие «Медтехника» НМ-02	1	1 710,00
16	Шина иммобил. детская Декор КШд-2 комплект	1	3 040,00
17	Стул СРП-033 Стандарт	2	1 710,00
18	Стол рабочий с тумбой СРт-2 (1200*600*750)	2	6 650,00
19	Бытовой холодильник «Бирюса»	1	9 502,00
20	Водонагреватель	1	8 185,00
	ИТОГО	32	120 587,00

АКТ ПРИЕМКИ - ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

« 10 » апреля 2013 года

г. Качканар

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад «Росинка» в лице заведующей Перевощиковой Алевтины Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Качканарская центральная городская больница» в лице главного врача Ворончихиной Лилии Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны (далее - Стороны), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель во исполнение договора на безвозмездное пользование (договор Ссуды) имуществом от « 10 » апреля 2013 года № 6/13 принял следующее имущество:

Адрес местонахождения	№ кабинета, этаж	Площадь, кв. м	Примечание
Свердловская область, город Качканар, 10 микрорайон, дом 12	1 этаж		
	Общая площадь	40,8	
	из них:		
	Кабинет врача	12,7	
	Процедурный кабинет	10,3	

Перечень имущества				
№ п/п	Полное наименование движимого имущества	Кол-во	Инвентарный номер	Сумма
1	Холодильник фармацевтический ХФ-140-ПОЗИС	1	000000016300165	18 050,00
2	Ширма Ш-2/1 пластик	1	000000016300166	3 610,00
3	Шкаф ШМ-1 м/м (510*310*1710)	1	000000016300167	7 315,00
4	Кушетка смотровая детская	1	000000016300168	3 530,00
5	Столик ГР-СИ-4 с/с	1	000000016300169	3 325,00
6	Дозатор УМР настенный (д/дез. средств)	8	000000016300170- 000000016300177	15 960,00
7	Спирометр сухой портативный ССП	1	000000016300178	4 275,00
8	Динамометр ДК-25	1	000000016300179	3 800,00
9	Облучатель ОБН-150 (2 лампы)	2	000000016300180- 000000016300181	4 370,00
10	Облучатель Дезар-4 передвижной	1	000000016300182	9 975,00
11	Ингалятор Бореал	1	000000016300183	3 705,00
12	Аппарат Рота AP5 (2 табл. в компл)	1	000000016300184	2 660,00
13	Плантограф	1	000000016300185	5 225,00
14	Диспенсер для полотенец зиг-заг мини	3	000000016300186- 000000016300188	3 990,00
15	Носилки мягкие «Медтехника» НМ-02	1	000000016300189	1 710,00
16	Шина иммобил. детская Декор КШд-2 комплект	1	000000016300190	3 040,00
17	Стул СРП-033 Стандарт	2	000000016300191- 000000016300192	1 710,00
18	Стол рабочий с тумбой СРт-2 (1200*600*750)	2	000000016300193- 000000016300194	6 650,00
19	Бытовой холодильник «Бирюса»	1	000000001385701	9 502,00
20	Водонагреватель	1	000000016300157	8 185,00
ИТОГО		32		120 587,00

2. Претензий по качеству и количеству переданного имущества Ссудополучатель не имеет.
3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой стороны.

Имущество передал

Заведующая «ЦРР – детский сад «Росинка»



Первощикова А.В.

Имущество принял

Главный врач ГБУЗ СО «КЦГБ»



Ворончихина Л.Ю.

№ п/п	Наименование имущества	Единица измерения	Количество	Примечание
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				