

ДОГОВОР № 4/13
безвозмездного пользования (договор ссуды) имуществом

Город Качканар

« 10 » апреля 2013 года

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение - детский сад «Березка» общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательно-речевому развитию детей от имени Качканарского городского округа, в лице заведующей Касьяновой Светланы Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Качканарская центральная городская больница» в лице главного врача Ворончихиной Лилии Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование помещение и оборудование (далее именуемое «имущество») для использования под медицинский кабинет с целью оказания медицинской помощи воспитанникам дошкольного учреждения во время образовательного процесса.

1.2. Состав и стоимость имущества приведены в Приложение № 1,2 к настоящему договору.

Имущество, находящееся по адресам:

Свердловская область, город Качканар, 4 микрорайон, дом 44

Общей площадью 20,2 кв. м., из них:

Кабинет врача 12 кв. м., процедурный кабинет 8,2 кв. м.

Свердловская область, город Качканар, 5 микрорайон, дом 70

Общей площадью 20,2 кв. м., из них:

Кабинет врача 12 кв. м., процедурный кабинет 8,2 кв. м.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством.

2.1.3. Определять условия и порядок страхования имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.1.4. Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера имущества, не затрагивающие изменения несущих конструкций имущества, не влекущие перепланировки имущества или его других неотделимых улучшений.

2.2.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество, соответствующие государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, требованиям противопожарной безопасности по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего договора.

3.1.2.В месячный срок (при наличии согласований органов санитарно - эпидемиологического противопожарного надзора) рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам ремонта имущества и его переоборудования.

3.1.3.Помещение, входящее в имущество, обеспечивать за свой счет отоплением, электроэнергией, водоснабжением, хозяйственным инвентарем.

3.1.4.Ежедневно проводить влажную уборку помещений.

3.1.5.Своевременно и за свой счет производить капитальный ремонт имущества в соответствии с санитарными правилами и нормами.

3.1.6.Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами.

3.1.7.Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений имущества, являющего недвижимой вещью, без письменного согласования с Ссудополучателем.

3.1.8.В случае прекращения договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия договора принять имущество, от Ссудополучателя по акту передачи.

3.1.9.При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов в десятидневный срок письменно сообщить Ссудополучателю о произошедших изменениях.

3.2.Ссудополучатель обязан:

3.2.1.Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего договора в безвозмездное пользование по акту передачи в течение 10 дней после подписания договора.

3.2.2.Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.3.В течение месяца после принятия от Ссудодателя имущества установить при входе в него информационную табличку со своим полным наименованием.

3.2.4.Имущество переданное под медицинский кабинет обеспечивать медицинским оборудованием, инструментарием, медикаментами и расходным материалом.

3.2.5.Обеспечивать сохранность при эксплуатации в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных, сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в помещении.

3.2.6.Обеспечивать чистоту имущества в соответствии с санитарными/правилами и нормами.

3.2.7.Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании объекта.

3.2.8.Осуществлять ежедневный сбор, транспортировку медицинских отходов из медицинского кабинета.

3.2.9.Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений имущества, являющего недвижимой вещью, без письменного согласования с Ссудодателем.

3.2.10.Производить текущий ремонт имущества в соответствии с санитарными правилами и нормами.

3.2.11.Освободить имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8 - 10 часов по требованию штаба ГО и ЧС.

3.2.12.Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

3.2.13.Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора.

3.2.14.В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение одного месяца после прекращения действия договора передать имущество Ссудодателю по акту передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

3.2.15.При намерении отказаться от Договора и вернуть переданное ему имущество письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за один месяц до расторжения договора.

3.2.16.При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано

имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему договору имуществу Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент выплаты действующим законодательством, в случаях установления комиссией, создаваемой Ссудодателем, ненадлежащего исполнения или неисполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п. 3.2 настоящего Договора. Выплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от обязанности привести переданное ему Имущество в первоначальный вид по требованию Ссудополучателя в установленный последним срок.

4.3. В случае продолжения пользования Ссудополучателем переданным ему по настоящему договору имуществом после истечения срока его возврата Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент выплаты действующим законодательством, за каждый день пользования имуществом.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Предоставление в безвозмездное пользование имущества, являющегося недвижимой вещью, не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному. Объекту прилегающую территорию.

5.2. Ссудодатель передает Ссудополучателю Имущество без предоставления технической документации на него, но Ссудополучатель вправе затребовать необходимую техническую документацию на данное имущество.

5.3. Ссудодатель передает Ссудополучателю имущество годное для эксплуатации согласно целей и требований для размещения медицинских кабинетов.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания сторонами настоящего договора и подписания акта приема-передачи имущества на-неопределенный срок.

6.2. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

6.3. Договор, заключенный на определенный срок, прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор может быть также досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не по указанному в настоящем договоре назначению;
- лишен лицензии на ведение той деятельности, для ведения которой было передано имущество;

6.5. Изменения и дополнения в договор рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим гражданским законодательством, законодательством в области здравоохранения и образования Российской Федерации и Свердловской области.

7.2. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя, Ссудополучателя и собственника имущества – КУМИ.

8. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

Акт передачи имущества.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

МДОУ – детский сад «Березка»

624350, г. Качканар, Свердловская область, 5 микрорайон, дом 70

Телефон: (34341) 6-27-96 (заведующая), 6-26-36 (бухгалтерия), e-mail: berezka1020@yandex.ru

ИНН: 6615007139

КПП: 661501001

л/с 03906130250

Расчетный счет 40204810400000126215

УФК по Свердловской области (Финансовое Управление

в Качканарском городском округе Свердловской области)



/ Касьянова С.В./

Ссудополучатель:

ГБУЗ СО «Качканарская ЦГБ»

624351, город Качканар, улица Свердлова, 42/1

ИНН 6615001031 КПП 661501001

лицевой счет: 20013000770, 21013000770, 22013000770, 23013000770 в РКЦ Единый

г. Екатеринбург, Министерство финансов Свердловской области

(ГБУЗ СО «Качканарская ЦГБ») БИК 046568000

р/счет 40601810600003000001

КБК 013000000000000000130

Тел/факс (34341) 6-11-83

E-mail: kachkan_cgb@mail.ru



м.п.

/ Ворончихина Л.Ю./

«СОГЛАСОВАНО»

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

/ Адамчук О.В./

12.04.2013

СПИСОК

помещений Муниципальное дошкольное образовательное учреждение – детский сад «Березка»
 переходящих в безвозмездное пользование ГБУЗ СО «Качканарская центральная
 городская больница»

Адрес местонахождения	№ кабинета, этаж	Площадь, кв. м	Примечание
Свердловская область, город Качканар, 4 микрорайон, дом 44	1 этаж		
	Общая площадь	20,2	
	из них:		
	Кабинет врача	12,0	
	Процедурный кабинет	8,2	
Свердловская область, город Качканар, 5 микрорайон, дом 70	1 этаж		
	Общая площадь	20,2	
	из них:		
	Кабинет врача	12,0	
	Процедурный кабинет	8,2	

№ п/п	Полное наименование движимого имущества	Кол-во	Сумма (руб.коп.)
1	Холодильник фармацевтический ХФ-140-ПОЗИС	1	18050,00
2	Весы Масса -К ВМ-150	1	9975,00
3	Водонагреватель 30л.	1	8645,00
4	Шкаф ШМ-1.201 (1хствор.мет+мет)	1	7315,00
5	Шкаф ШМ-2.202 (2хствор.ст.+мет)	1	9310,00
6	Ширма Ш-3/1 пластик	1	5035,00
7	Динамометр ДК-25	1	3800,00
8	Кушетка смотровая детская	1	3283,00
9	Облучатель Дезар-4 передвижной	1	9975,00
10	Столик ГР-СИ-4с/с	1	3325,00
11	Стол рабочий с тумбой СРт-2 (1200*600*750)	1	3325,00
12	Холодильник фармацевтический ХФ-140-ПОЗИС	1	18050,00
13	Весы Масса -К ВМ-150	1	9975,00
14	Водонагреватель 30л.	1	8645,00
15	Шкаф ШМ-1.201 (1хствор.мет+мет)	1	7315,00
16	Шкаф ШМ-2.202 (2хствор.ст.+мет)	1	9310,00
17	Ширма Ш-3/1 пластик	1	5035,00
18	Динамометр ДК-25	1	3800,00
19	Кушетка смотровая детская	1	3283,00
20	Облучатель Дезар-4 передвижной	1	9975,00
21	Столик ГР-СИ-4с/с	1	3325,00
22	Стол рабочий с тумбой СРт-2 (1200*600*750)	1	3325,00
23	Тонометр ИАДМ "Тривес" (компл.из 3 детский манжет)	2	1124,00
24	Дозатор УМР настенный (д/дез.средств)	2	3990,00
25	Кушетка смотровая детская	1	3283,00
26	Облучатель ОБН-150 (2 лампы)	4	8740,00
27	Шина иммобил детская Декор КШд-2 комплект	1	3040,00
28	Шина иммобил детская Декор КШд-2 комплект	1	3040,00
29	Ростомер	1	1600,00
30	Ростомер	1	1200,00
31	Плантограф в комплекте	1	3950,00
32	Столик	1	3000,00
33	Холодильник LG	1	7190,00
ИТОГО		38	204233,00

АКТ ПРИЕМКИ - ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

« 10 » апреля 2013 года

г. Качканар

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение – детский сад «Березка», в лице заведующей Касьяновой Светланы Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Качканарская центральная городская больница» в лице главного врача Ворончихиной Лилии Юрьевны, действующей на основании Устава, - именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны (далее - Стороны), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель во исполнение договора на безвозмездное пользование (договор Ссуды) имуществом от «10» апреля 2013 года № 4/13 принял следующее имущество:

Адрес местонахождения	№ кабинета, этаж	Площадь, кв. м	Примечание
Свердловская область, город Качканар, 4 микрорайон, дом 44	1 этаж		
	Общая площадь	20,2	
	из них:		
	Кабинет врача	12,0	
	Процедурный кабинет	8,2	
Свердловская область, город Качканар, 5 микрорайон, дом 70	1 этаж		
	Общая площадь	20,2	
	из них:		
	Кабинет врача	12,0	
	Процедурный кабинет	8,2	

Перечень имущества				
№ п/п	Полное наименование движимого имущества	Кол-во	Инвентарный номер	Сумма
1	Холодильник фармоцевтический ХФ-140-	1	001101340000139	18050,00
2	Весы Масса -К ВМ-150	1	001101360000149	9975,00
3	Водонагреватель 30л.	1	001101340000141	8645,00
4	Шкаф ШМ-1.201 (1хствор.мет+мет)	1	001101360000151	7315,00
5	Шкаф ШМ-2.202 (2хствор.ст.+мет)	1	001101360000153	9310,00
6	Ширма Ш-3/1 пластик	1	001101360000155	5035,00
7	Динамометр ДК-25	1	001101360000165	3800,00
8	Кушетка смотровая детская	1	001101360000159	3283,00
9	Облучатель Дезар-4 передвижной	1	001101340000143	9975,00
10	Столик ГР-СИ-4с/с	1	001101360000161	3325,00
11	Стол рабочий с тумбой СРт-2 (1200*600*750)	1	001101360000163	3325,00
12	Холодильник фармоцевтический ХФ-140-	1	001101340000140	18050,00
13	Весы Масса -К ВМ-150	1	001101360000150	9975,00
14	Водонагреватель 30л.	1	001101340000142	8645,00
15	Шкаф ШМ-1.201 (1хствор.мет+мет)	1	001101360000152	7315,00
16	Шкаф ШМ-2.202 (2хствор.ст.+мет)	1	001101360000154	9310,00
17	Ширма Ш-3/1 пластик	1	001101360000156	5035,00
18	Динамометр ДК-25	1	001101360000166	3800,00
19	Кушетка смотровая детская	1	001101360000160	3283,00
20	Облучатель Дезар-4 передвижной	1	001101340000144	9975,00
21	Столик ГР-СИ-4с/с	1	001101360000162	3325,00
22	Стол рабочий с тумбой СРт-2 (1200*600*750)	1	001101360000164	3325,00
23	Тонометр ИАДМ "Тривес" (компл.из 3 детский	2		1124,00

24	Дозатор УМР настенный (д/дез.средств)	2		3990,00
25	Кушетка смотровая детская	1	001101360000160	3283,00
26	Облучатель ОБН-150 (2 лампы)	4		8740,00
27	Шина иммобил детская Декор КШд-2 комплект	1	001101360000169	3040,00
28	Шина иммобил детская Декор КШд-2 комплект	1	001101360000170	3040,00
29	Ростомер	1	001101360000225	1600,00
30	Ростомер	1	001101360000222	1200,00
31	Плантаграв в комплекте	1	001101360000221	3950,00
32	Столик	1	001101360000224	3000,00
33	Холодильник LG	1	001101340000223	7190,00
ИТОГО		38		204233,00

2. Претензий по качеству и количеству переданного имущества Ссудополучатель не имеет.

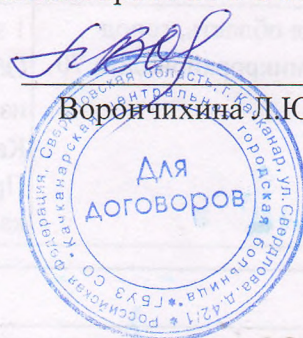
3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой стороны.



Имущество передал
Заведующая детским сад «Березка»

Касьянова С.В.

Имущество принял
Главный врач ГБУЗ СО «КЦГБ»



Ворончихина Л.Ю.